

Утверждено “ 31 ” октября 20 19 г.

ПАО Московская Биржа

(наименование биржи)

(подпись уполномоченного лица)

(печать)

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОСПЕКТ ЦЕННЫХ БУМАГ

Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»

биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением общей номинальной стоимостью всех выпусков биржевых облигаций, размещаемых в рамках программы биржевых облигаций, до 10 000 000 000 (Десяти миллиардов) российских рублей включительно со сроком погашения в дату, которая наступает не позднее 3 640 (Три тысячи шестьсот сорокового) дня включительно с даты начала размещения выпуска биржевых облигаций в рамках программы биржевых облигаций, размещаемые по открытой подписке

Серия программы биржевых облигаций: 001P

Срок действия программы биржевых облигаций: бессрочная

Идентификационный номер программы биржевых облигаций

4	-	7	1	7	9	4	-	Н	-	0	0	1	Р	-	0	2	Е
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Дата присвоения идентификационного номера программе биржевых облигаций

“ 23 ” марта 20 17 г.

Изменения вносятся по решению Совета директоров Акционерного общества «Коммерческая

(указывается орган управления эмитента, по решению

недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест» , принятому “ 09 ” октября
которого вносятся изменения в решение о выпуске ценных бумаг)

20 19 г., протокол от “ 09 ” октября 20 19 г. № 25

Место нахождения эмитента и контактные телефоны: город Москва, контактный телефон +7 495 650 30 03.

Генеральный директор АО «Коммерческая
недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»

подпись

А.Ю. Панфилов

И.О. Фамилия

“ 10 ” октября 20 19 г.

Главный бухгалтер АО «Коммерческая недвижимость
ФПК «Гарант-Инвест»

подпись

Е.Ю. Морозова

И.О. Фамилия

“ 10 ” октября 20 19 г.

М.П.

Далее в настоящем документе будут использоваться следующие термины:

«Программа» – программа биржевых облигаций серии 001Р Акционерного общества «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест», идентификационный номер программы 4-71794-Н-001Р-02Е от 23.03.2017 г.;

«Проспект» – проспект ценных бумаг в отношении биржевых облигаций, размещаемых в рамках Программы;

«Условия выпуска» – Условия выпуска биржевых облигаций в рамках Программы, содержащие конкретные условия отдельного выпуска Биржевых облигаций;

«Выпуск» – отдельный выпуск биржевых облигаций, размещаемых в рамках Программы;

«Биржевая облигация» или «Биржевая облигация выпуска» – биржевая облигация, размещаемая в рамках Выпуска.

Термины, используемые в настоящем документе, имеют значения, определенные в Программе и Проспекте.

Изменения вносятся в следующие разделы Проспекта:

1. Дополнить пункт г) раздела «Введение» Проспекта текстом следующего содержания:

«В случае, если это предусмотрено Условиями выпуска, отдельные выпуски Биржевых облигаций в рамках Программы могут размещаться для целей финансирования проектов, соответствующих принципам или стандартам в области «зеленого финансирования» – Принципам зеленых облигаций (GBP) Международной ассоциации рынков капитала (ISMA) или Международной некоммерческой организации «Инициатива климатических облигаций» (CBI). Такое финансирование осуществляется в соответствии с экологической и социальной политиками, утвержденными Эмитентом.

В случае, если Условия выпуска будут предусматривать размещение Выпуска Биржевых облигаций в указанных в предыдущем абзаце целях, дополнительные сведения о таких целях и (или) проектах и (или) иные сведения, предусмотренные нормативными актами в сфере финансовых рынков, могут быть указаны в соответствующих Условиях выпуска. Эмитент раскрывает информацию о целевом использовании привлеченных средств в рамках размещения таких выпусков Биржевых облигаций, а также об общем влиянии данных инвестиций на показатели устойчивости в составе экологического отчета, который публикуется Эмитентом в указанные в Условиях выпуска Биржевых облигаций порядке и сроки на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762>.»

2. Дополнить пункт 2.4 Проспекта текстом следующего содержания:

«В случае, если это предусмотрено Условиями выпуска, отдельные выпуски Биржевых облигаций в рамках Программы могут размещаться для целей финансирования проектов, соответствующих принципам или стандартам в области «зеленого финансирования» - Принципам зеленых облигаций (GBP) Международной ассоциации рынков капитала (ISMA) или Международной некоммерческой организации «Инициатива климатических облигаций» (CBI). Такое финансирование осуществляется в соответствии с экологической и социальной политиками, утвержденными Эмитентом.

В случае, если Условия выпуска будут предусматривать размещение Выпуска Биржевых облигаций в указанных в предыдущем абзаце целях, дополнительные сведения о таких целях и (или) проектах и (или) иные сведения, предусмотренные нормативными актами в сфере

финансовых рынков, могут быть указаны в соответствующих Условиях выпуска. Эмитент раскрывает информацию о целевом использовании привлеченных средств в рамках размещения таких выпусков Биржевых облигаций, а также об общем влиянии данных инвестиций на показатели устойчивости в составе экологического отчета, который публикуется Эмитентом в указанные в Условиях выпуска Биржевых облигаций порядке и сроки на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762>.»